

5.2 具体策

(単位千円)

事業名称	計画の概要		経費		財源	
	金額	内容	全体	国費	国費	市(県)費
1. 都市改造事業			751,000	280,000	751,000	
難波地区新芝茶屋工区内276.360㎡ (24プロット)を昭和44年度末迄に工事 完了予定 補助対策事業 691,000 不法建築処理事業 60,000		南海電鉄平野線以西の地区(1A+ロ ック)の工事を昭和44年度末迄に完 了する必要がある	751,000	280,000	751,000	
2. 簡易宿所環境改善事業			128,800	134,400	128,800	0
地区現在簡易宿所(256軒)の居住環境 改善(サービスエリア、換気設備など)のため 融資措置を行う (288,800 102300,000円×256軒)		浴室、洗濯場、喫食室などサービスエリア 並に換気設備など最小限の居住環境 改善経費として次の融資措置が必要 である。 134,400 10525,000円×256軒)	128,800	134,400	128,800	0
3. 労働福祉対策事業(施設建設など)			2,113,000	2,113,000	2,113,000	
1) 労働公共職業安定所 地区内建設 3,300㎡		合計				
2) 西成労働福祉センター 地区内建設 3,300㎡		建設経費	2,113,000	2,113,000	2,113,000	
3) 単身者用宿泊施設 地区内建設 (400/㎡) 3,300㎡		1) 工事費(備品費含む) 313,000 2) 用地買収費(権利保証を合意) 1,800,000 (6,600,000円×3,000㎡) 合計 2,113,000	2,113,000	2,113,000	2,113,000	
		1) 60,000 2) 33,000 3) 220,000				

事業名称	計画の概要		経費		財源	
	全体	緊急	全体	緊急	国費	市(市)費
4. 住宅及び宿泊施設並びに福祉厚生施設建設整備事業			22,498,920	6,216,170	23,225,100	(12,100)
1) 住宅及び宿泊施設(厚生施設を含む)			22,112,000	1,001,200	22,112,000	
イ 世帯用住宅			16,232,000	1,091,200		
1) 福祉住宅 200戸						
(地区内200戸、地区外100戸)						
1戸=35 4/㎡(10.4坪)						
建設経費(RC-1)						
用地買収費(権利保護を含む)						
① 600,000円 × (14坪 × 200戸)						
② 300,000円 × (14坪 × 100戸)						
計 11,500,000						
工事費						
① 90,000円 × (10.4坪 × 100戸)						
= 1,670,000						
合計 13,170,000						
ロ 高齢者住宅 500戸(老老型)						
1戸当り 62.5㎡(15坪) RC-2						
建設経費						
用地買収費(権利保護を含む)						
① 500,000円 × (15坪 × 500戸) = 2,250,000						
工事費(仮設期間費を含む)						
① 130,000円 × 200戸 = 260,000						
合計 2,510,000						
イ 世帯用住宅						
現行市営住宅(東入部)8100						
現行市営住宅(世帯)は、若くは、地						
の環境改善の前提条件の一つとして						
建設する必要があり、このため						
現行市営住宅の移転に伴い、地区の						
住宅需要を、地区内に24戸						
計 215戸の世帯用住宅を建設する						
建設経費 1,091,200						
ロ 高齢者住宅(宿泊施設)						
世帯用 100戸(大規模型)						
単身者用 200人分(同上)						
建設経費 4,250,000						

事業名称	計画の概略		経費		財源	
	全	体	全	体	国	府(市)道
ロ. 単身者用宿泊施設 (娯楽厚生施設併設)	ハ. 単身者用宿泊施設		5,573,000		2,420,000	
	地区内 1,500人分 地区外 (港頭地区) 200人分 計 2,300人分		1) 敷地茶屋厚生会館 地区内に鉄筋コンクリート造、地下1階、地上2階建て、娯楽厚生施設を併設した単身者用宿泊室 (定員1,100人) の宿所提供施設を新設する テレビ、ラジオ、洗濯機、浴室、食堂などの娯楽厚生設備の12ヵ所ロッカー (100人分) を設ける 宿泊施設は、3畳の個室、押入れ、使用料 1人1泊 100円			
	イ. 地区内単身者用宿泊施設 (1人7.2㎡の個室) 建設経費 用地買収費 3,600,000 $(10,500,000円 \times (4) \times (1500人分))$ 工事費 1,200,000 $(1,000,000円 \times (1200人分))$ 初年度経費 40,000 合計 4,840,000		ロ) 甲岸独身寮 地区内に鉄筋コンクリート、地上2階建ての単身者用宿泊室 (定員1,200人) の宿所提供施設を新設する 宿泊室のたぐの娯楽厚生施設を完備する 宿泊施設は、3畳の個室、押入れ、使用料 1人1泊 100円		2,420,000	
ロ. 単身者用宿泊施設 (娯楽厚生施設併設)	ロ. 地区外単身者用宿泊施設 (1室6人 10坪未満地区) 建設経費 用地買収費 220,000 $(1,000,000円 \times (37 \times 200人分))$ 工事費 (初年度経費含む) $(1,130,000円 \times 2400坪) = 3,130,000$ 合計 1,030,000					
	2) 福祉施設		1,187,900		967,900	1,167,400 (1,185,000)
	イ. 甲岸児童館 現在、西成市民館内にあつた保育園を移築し、鉄筋コンクリート地上1階建てを新設する 1〜2F 保育所 (定員130人) 3〜5F 児童館 (老人憩の家併設)		同 左		101,340 101,340 101,340	

事業名称	計画の概要		緊急	経費		財源	
	全	体		全	体	国	道(市)等
ロ さいわい 小・中学校	土と緑のあふ運動場を併設した 学校を地区内に建設。現在の愛隣児童 館に移転する 敷地 $\approx 640m^2$ (500坪) 建物 校舎 B-C-X 面積積 660 m^2 運動場 $\checkmark 320m^2$ プール 330 m^2 空地(花壇) 330 m^2		同	左	336,205	336,205	336,205
ハ 医療施設	イ) 済生会宮崎病院の拡充 救急科外来(1ヶ所→2ヶ所可能)患者 対応に200床の病院を地区内に新設 事業を拡充する 新築延床 10 坪 初年度 10 床 次年度 50 床 次年度 100 床		用地買収費 (128 m^2) 100,000 工事費 (107 m^2) 100,000 初年度費 10,000 250,000		270,000	250,000	270,000
	ロ) 済生会西成病院の拡充 分散医療対策として、地区外の済生会 西成病院(地区外)より2km)の隣接地 に200床の医療施設を増設。事業を拡 充する		同 左 建設費 用地買収費 (1320 m^2) 36,000 工事費 215,876 初年度費 10,000 261,876		261,876	261,876	261,876
ニ 愛隣児童館	さいわい小・中学校(新設)愛隣児童館 保育所(甲府児童館保育所へ)が共に移 転。あとを相談事業の拡充並びに内取 授業事業に転用のため、本格的な改修 工事を行う。		同	左	18,400	18,400	0 (18,400)

事業名称	計 画 の 概 要		経 費		財 源	
	全 体	緊 急	全 体	緊 急	国 道	市(県)道
Ⅰ 環境整備事業			61,512	34,110	61,512	
Ⅰ 道路整備	舗装新設 34,900m ² 37,000千円	22,400m ² 24,300千円 東四条西入所の国道43号線180	47,900	36,200	47,900	
	街路照明灯増設 現在3火銀灯(2灯) 300W 400Wに 取替 2火灯増設 国道43号線 5,000千円	同 左 6,000千円				
	防護柵増設 国道43号線 3km 埋筋線の一部 1,600m 1,900千円	同 左 1,900千円				
Ⅱ 公園・街路樹整備	児童公園2ヶ所(四本1ヶ所、馬淵1ヶ所) 新設 計 11,700m ² 13,960千円 公園整備5ヶ所(海通、東萩園、甲岸) の整備(設備の補修、樹木の補植) 計 73,470m ² 20,197千円	同 左 20,197千円	17,612	3,612	17,612	
	街路樹の補植又は新植 2,633 国道43号線 埋筋線、旧細川街道 1,633千円	同 左 1,633千円				
Ⅱ 施設運営事業			(15) 122,721 (15) 34,192 (15) 122,721			
Ⅰ 民生福祉施設	既存施設(先立計)40ヶ所実運 歳出 46,300千円 歳入 14,100 差引不足 34,192 新規施設(萩友厚生会館、甲岸独居者 甲岸児童館)2ヶ所 歳出 31,400千円 歳入 10,200 差引不足 21,200	毎年度 34,192千円 (昭和42年度内建設)	(15) 55,407 (15) 34,192 (15) 55,407			

事業名称	計 画 の 概 要		経 費		財 源	
	全 体	要 急	全 体	要 急	国 道	市(町)道
2) あいソム 小、中学校	新設移転後の区画 人件費 22,612千円 物件費 4,700 27,312	(昭和42年度内建設)	(17) 27,312		(18) 27,312	
3) 医療施設	済生会同窓新築所 同 西成病院 各200床増新設(事業補充)時に おける年間経費(概算) 各施設 費出 40,000千円 歳入 20,000 差引額 20,000 差引不足額(2施設)計 40,000	(昭和42年度内建設)	(17) 40,000		(18) 40,000	
合 計	一般事業費(建設、整備など)		262,27400	7246430	262,210700	(19)1000
	融資事業費		188,800	134,800	188,000	
	施設運営事業費(毎年度)		(15) 102,721	(17) 34,192	(16) 102,721	

緊急事業計画は、昭和42年度完了を目標としている